

Załącznik do uchwały Nr XV/140/03 Rady Miasta Zgierza z dnia 30 grudnia 2003 r.

Wstępne zasady działania Parku Przemysłowego „Park Przemysłowy Boruta Zgierz”

§ 1. Na podstawie ustawy z dnia 20 marca 2002 roku o finansowym wspieraniu inwestycji tworzy się Park Przemysłowy pod nazwą „*Park Przemysłowy Boruta Zgierz*”, zwany dalej „Parkiem”.

§ 2. Określenia użyte w dalszej części oznaczają:

- 1) uczestnik – osoba fizyczna lub prawna, która przystąpiła do umowy cywilnoprawnej organizacji „Park Przemysłowy Boruta Zgierz”,
- 2) teren Parku – grunty zadeklarowane przez uczestników i objęte zwolnieniami podatkowymi Parku przemysłowego „Park Przemysłowy Boruta Zgierz”,
- 3) Park – umowa cywilnoprawna uczestników o powołaniu „Parku Przemysłowego Boruta Zgierz” i nierozzerwalnie instytucji zarządzającej organizacją i terenem Parku określonej w umowie i realizującą zadania umowy.

§ 3. Na terenie Parku Rada Miasta Zgierza ustala podatek od nieruchomości od budynków i budowli w okresie od dnia 01 stycznia 2005 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku na poziomie 30% stawki obowiązującej na terenie Gminy Miasto Zgierz, pod warunkiem wykonania nowej inwestycji w budynki i budowle nie mniejszej niż równowartość 400.000 euro na jeden hektar powierzchni działki. Nakłady można zaliczać do wartości inwestycji pod warunkiem ich poniesienia od dnia powstania Parku do dnia 31 grudnia 2006 roku, a w przypadku gruntów, na których prowadzone są wysypiska odpadów do dnia 31 grudnia 2008 r. Podatek od nieruchomości, od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna, pozostaje na poziomie stawki obowiązującej.

§ 4. Cele powstania Parku:

- 1) pozyskiwanie inwestorów dla Gminy Miasta Zgierz,
- 2) rozwój małych i średnich przedsiębiorstw,
- 3) wzrost konkurencyjności inwestycyjnej miasta Zgierza,
- 4) wzrost potencjału społeczno-gospodarczego miasta Zgierza,
- 5) aktywizacja wolnych terenów przemysłowych na terenie po byłych zakładach ZPB Boruta,
- 6) pomoc inwestorom w pozyskiwaniu środków zewnętrznych,
- 7) rozbudowa nowoczesnego uzbrojenia na terenie Parku,
- 8) negocjowanie cen nośników energii gazowej, elektrycznej i ciepłej, paliw dla uczestników,
- 9) negocjowanie cen usług dla uczestników Parku, jak woda ścieki, usługi telekomunikacyjne, ubezpieczenia, porządkowe, transportu itp.
- 10) reklama Parku, przedsiębiorstw i organizacji – uczestników Parku,
- 11) pozyskiwanie środków dla rekultywacji terenów zdegradowanych,
- 12) tworzenie systemu informacji wizualnej na terenie Parku.

§ 5. Teren Parku.

1. Teren Parku mogą stanowić wyłącznie niezabudowane i zabudowane działki znajdujące się na terenie po byłych zakładach ZPB Boruta w Zgierzu i niektórych terenach bezpośrednio do nich przyległych, a nie stanowiących w przeszłości obszaru zakładów ZPB Boruta. Obszar ograniczony jest ulicami: Konstantynowską, Wiejską, Miroszewską, południową granicą działek Nr 273/1 i 224, ul. Waleriana Łukasińskiego, ul. Miroszewską, działka 90/27, rzeką Bzurą, północne granice działek 302, 304, ul. Chemików, północna granica działki 135/2 i tereny wysypisk popiołów - działki nr 260, 261, 262, 263, 264, 266, 279, 280, 281, 282, 283 - określa graficzny załącznik, z wyłączeniem działek o numerach ewidencyjnych 272, 276, 284, 266, 279, 275/2, 280, 281, 182/2, 283/2 znajdujących się w obszarze Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej kompleksu Boruta.
2. Zadeklarowanie gruntów do Parku przez właściciela gruntów jest dobrowolne.

§ 6. Teren Parku mogą stanowić:

Grunty wniesione do terenu Parku do dnia 31 grudnia 2005 roku:

- 1) przez Gminę Miasto Zgierz- za wyjątkiem gruntów będących drogami,
- 2) przez osoby fizyczne i prawne, które w okresie od 01 grudnia 2003 do 30 czerwca 2004 nie były wykorzystywane do działalności gospodarczej,
- 3) przez osoby fizyczne i prawne, na których po dniu 01 lipca 2004 została uruchomiona działalność gospodarcza, a siedzibą przedsiębiorcy jest miasto Zgierz,
- 4) przez osoby prawne, które w okresie od 01 grudnia 2003 do 30 czerwca 2004 roku były wykorzystywane jako składowiska popiołów, żużli, odpadów z oczyszczalni ścieków lub odpadów niebezpiecznych - zadeklarowane przez uczestnika.

§ 7. Do terenu Parku nie mogą przynależeć grunty, które znajdują się w granicach Specjalnych Stref Ekonomicznych w rozumieniu ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych.

§ 8. Zmiana granic Parku może nastąpić:

- 1) w przypadku przystąpienia nowego uczestnika do Parku powiększa się obszar Parku o grunty tego członka, zgodnie z § 5 ust. 1,
- 2) w przypadku wniesienia przez dotychczasowego uczestnika do Parku nowych gruntów,
- 3) w przypadku wykreślenia uczestnika z Parku zmniejsza się teren Parku o grunty tego uczestnika.

§ 9. 1. Uczestnikami Parku mogą być:

- 1) Gmina Miasto Zgierz,
- 2) osoby fizyczne i prawne, których grunty stanowią teren Parku,
- 3) osoby fizyczne i prawne, prowadzące działalność gospodarczą na terenie po byłych zakładach ZPB Boruta, których tereny nie stanowią terenu Parku,
- 4) organizacje i agencje gospodarcze, biura konsultingowe, zainteresowane rozwojem Parku,
- 5) przedsiębiorstwa świadczące usługi sprzedaży nośników energii, gazu ziemnego, wody i odbioru ścieków i usług telekomunikacyjnych,
- 6) producenci energii elektrycznej i ciepłej.

2. Uczestnikami mogą być również przedsiębiorstwa, instytucje nie prowadzące działalności na terenie określonym dla Parku, w szczególności:

- 1) Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości z siedzibą w Warszawie,
- 2) Ekofundusz z siedzibą w Warszawie,
- 3) banki,
- 4) Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Zgierzu,
- 5) Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,
- 6) Łódzka Izba Przemysłowo-Handlowa.

§ 10. Szczegółowe zasady wykluczania uczestnika określa się w umowie powstania Parku i Statucie organizacji zarządzającej.

§ 11. Szczegółowe obowiązki uczestnika określa się w umowie powstania Parku i Statucie organizacji zarządzającej.