

Uchwała Nr XX / 188 / 04

Rady Miasta Zgierz

z dnia 29 kwietnia 2004 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Parku Przemysłowego Boruta Zgierz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966), **Rada Miasta Zgierz**

uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorców na terenie Parku Przemysłowego Boruta Zgierz, zwanego dalej „Parkiem”.
2. Zwolnienie obowiązuje w okresie od dnia 01 stycznia 2005 roku do dnia 31 grudnia 2007 roku.
- § 2. Wysokość zwolnienia w podatku od nieruchomości wynosić będzie 70% kwoty podatku wyliczonego dla budynków i budowli objętych zwolnieniem wg stawek obowiązujących na terenie Gminy Miasto Zgierz w roku, w którym udzielane jest zwolnienie.
- § 3. Warunkiem otrzymania zwolnienia w podatku od nieruchomości jest:
- 1/ zawarcie umowy o przystąpieniu do Parku Przemysłowego Boruta Zgierz,
 - 2/ wykonanie nowej inwestycji w środkach trwałych: budynki i budowle, o wartości nie mniejszej niż 1 000 000 złotych netto na jeden hektar powierzchni działki na terenie Parku, z tym że nakłady, które można zaliczyć do wartości inwestycji muszą być poniesione w terminie od dnia przystąpienia do Parku do dnia 31 grudnia 2006 roku.
 - 3/ przeprowadzenie inwestycji na tych terenach „Parku”, na których od dnia 1 grudnia 2003 r. do dnia 30 maja 2004 r. nie była prowadzona działalność gospodarcza inna niż rolnicza i leśna. Zapis ten nie dotyczy tych terenów Parku, na których jest prowadzona działalność gospodarcza w zakresie składowania żużli, popiołów i osadów z oczyszczalni ścieków.
 - 4/ siedzibą przedsiębiorcy w okresie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości jest miasto Zgierz.

§ 4. Zwolnienie w podatku nie dotyczy zakładów unieszkodliwiania odpadów, określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z 2002 r. Nr 41 poz. 365, Nr 113, poz. 984, Nr 199, poz. 1671 i z 2003 r. Nr 7, poz. 78) i stacji paliw prowadzących sprzedaż detaliczną.

§ 5. Kwota otrzymanych ulg w podatku od nieruchomości łącznie z pomocą publiczną udzieloną przedsiębiorcy w okresie 3 lat poprzedzających datę złożenia wniosku nie może przekroczyć 100 tys. euro.

§ 6. 1. Zwolnienia, o których mowa w § 1, § 2 i § 3 przyznaje się na udokumentowany wniosek podatnika.

2. W przypadku utraty uprawnień do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Gminę Miasto Zgierz, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Podatnik traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. W przypadku utraty prawa przez podatnika do korzystania ze zwolnienia, podatek od nieruchomości staje się natychmiast wymagalny wraz z należnymi odsetkami pobieranymi w wysokości od zaległości podatkowych.

5. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia od podatku, traci prawo do zwolnienia, poczynając od roku podatkowego, w którym utracił te warunki.

6. Podatnik, który złożył nieprawidłowe informacje co do spełnienia warunków, od których zależy zwolnienie od podatku, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres tego zwolnienia.

§ 7. Zwolnienia przewidziane uchwałą nie można łączyć ze zwolnieniami z podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza zawartych w innych uchwałach Rady Miasta Zgierza.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 10. Uchwała podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni oraz w Monitorze Samorządowym Miasta Zgierza i w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miasta Zgierza

Marek Matuszewski