

Regulamin Parku Przemysłowego Boruta Zgierz

§ 1.

Siedzibą Parku Przemysłowego Boruta Zgierz, zwanego dalej „Parkiem”, jest miasto Zgierz.

§ 2.

Park używa pieczęci „Park Przemysłowy Boruta Zgierz” i logo określone w § 3 Regulaminu.

§ 3.

Logo Parku stanowi pięć sztabek niebieskich i jedna żółta oraz napis „Park Przemysłowy Boruta Zgierz”. Logo Parku określone jest w załączniku graficznym nr 2 do umowy Parku.

§ 4.

Uczestnictwo w Parku jest dobrowolne.

§ 5.

Uczestnikami Parku mogą być:

- 1) osoby fizyczne, prawne oraz nie mające osobowości prawnej spółki prawa handlowego, które prowadzą działalność gospodarczą na terenie Parku,
- 2) osoby fizyczne, prawne oraz nie mające osobowości prawnej spółki prawa handlowego, posiadające prawo do władania nieruchomościami na terenie Parku, a które na terenie tych nieruchomości nie prowadzą działalności gospodarczej,
- 3) organizacje i agencje gospodarcze, banki, biura konsultingowe, zainteresowane rozwojem Parku, dla których siedzibą nie jest miasto Zgierz,
- 4) przedsiębiorcy świadczący usługi sprzedaży nośników energii, gazu ziemnego, wody i odbioru ścieków i usług telekomunikacyjnych, dla których siedzibą nie jest miasto Zgierz,
- 5) producenci energii elektrycznej i ciepłej, dla których siedzibą nie jest miasto Zgierz,
- 6) szkoły wyższe i instytuty naukowe.

§ 6.

Zmiana terenu Parku objętego możliwością uzyskania ulgi w podatku od nieruchomości może nastąpić w przypadku:

- 1) przystąpienia nowego uczestnika do Parku i zadeklarowanie gruntów, zgodnie z § 3 umowy,
- 2) zadeklarowania przez dotychczasowego uczestnika do terenu Parku objętego możliwością uzyskania ulgi w podatku od nieruchomości nowych gruntów, zgodnie z § 3 umowy,
- 3) odstąpienia od umowy z uczestnikiem Parku w przypadku określonym w § 6 ust. 1 pkt 3, ust. 2 lub ust. 3 umowy Parku
- w takim przypadku zmniejsza się teren Parku objęty możliwością uzyskania ulgi w podatku od nieruchomości o grunty tego uczestnika,

- 4) odstąpienia od umowy przez uczestnika Parku zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2
- w takim przypadku zmniejsza się teren parku objęty możliwością uzyskania ulgi w podatku od nieruchomości o grunty tego uczestnika.

§ 7.

Zmiana terenu Parku objętego możliwością uzyskania ulgi w podatku od nieruchomości nie stanowi zmiany umowy Parku.

§ 8.

Uczestnicy Parku mają prawo:

- 1) występowania z wnioskami do rady Miasta Zgierza za pośrednictwem Prezydenta o wprowadzenie (uzyskanie) ulg w podatku od nieruchomości,
- 2) korzystania z ulg podatkowych w podatku od nieruchomości w części podatku dotyczącej budynków i budowli,
- 3) używania logo Parku
- 4) uczestniczenia we wszystkich formach działania Parku,
- 5) zgłaszania uwag i wniosków do działania Parku do Zarządzającego,
- 6) uczestniczenia w zebraniach uczestników i konsultacjach, co do planowanych inwestycji na terenie Parku, z prawem głosu.

§ 9.

Uczestnicy Parku mają obowiązek:

- 1). przestrzegać warunków umowy powołania Parku i postanowień jego Regulaminu,
- 2). regularnie opłacać składki członkowskie,
- 3). współdziałać w realizacji zadań Parku.

§ 10

- 1). Wysokość składek członkowskich, ustalona zostaje w zależności od wielkości podmiotu gospodarczego. Wielkość podmiotu ustalona zostaje zgodnie z kryteriami europejskimi określonymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 364/2004.

Typy przedsiębiorstw wg klasyfikacji UE				
Kryterium	Mikro	Małe	Średnie	Duże
Liczba zatrudnionych	Poniżej 10 osób	10-49 osób	50-250 osób	Powyżej 250 osób
Roczny obrót lub suma bilansowa	do 2 mln euro	2-10 mln euro	10-50 mln euro	Powyżej 50 mln euro
	do 2 mln euro	2-10 mln euro	10-43 mln euro	Powyżej 43 mln euro

- 2). Od wysokości składki ustalone zostaje prawo do wykonywania głosu na zebraniu uczestników Parku tj.:

- | | | |
|------------|----------------------|----------------------|
| 1. mikro | – 50 zł miesięcznie | = prawo do 1 głosu |
| 2. małe | – 100 zł miesięcznie | = prawo do 2 głosów |
| 3. średnie | – 300 zł miesięcznie | = prawo do 6 głosów |
| 4. duże | – 500 zł miesięcznie | = prawo do 10 głosów |

- 3). Płatności składek w okresach kwartalnych.
- 4). Uczestnik może dokonywać wpłaty składek jednorazowo.

- 5). Szkoły wyższe i instytuty naukowe nie są zobowiązane do wnoszenia składek członkowskich, w takim przypadku przysługuje im wyłącznie prawo do głosu doradczego.
- 6). Wysokość składki dla Gminy Miasta Zgierza ustalona jest decyzją Prezydenta Miasta Zgierza na dany rok budżetowy.
- 7). Podmioty określone w pkt 5 i 6 w przypadku wpłacenia składek członkowskich zachowują prawo do wykonywania głosu na zebraniu uczestników zgodnie z pkt 2.

§ 11.

Każdy uczestnik Parku ma prawo do wpłacania dodatkowej składki dobrowolnej tzw. „składki celowej” - przeznaczonej na współfinansowanie łącznie z Miastem, konkretnego zadania inwestycyjnego czy modernizacyjnego uzgodnionego w ramach odrębnego porozumienia zawartego z udziałem zainteresowanego uczestnika, Miasta i Zarządzającego Parkiem.

§ 12.

Składki członkowskie uczestnik wnosi z góry do dnia 14-go pierwszego miesiąca kwartału, w którym przystąpił do Parku.

§ 13.

W przypadku odstąpienia od umowy z uczestnikiem Parku lub przez uczestnika Parku, wniesione składki nie podlegają zwrotowi.

§ 14.

Przychody Parku stanowią:

- 1). składki członkowskie,
- 2). dotacje i subwencje,
- 3). inne przychody.

§ 15.

Zarządzający Parkiem nie może zaciągać zobowiązań wyższych niż preliminowane dwuletnie dochody z tytułu składek członkowskich uczestników.

§ 16.

Majątkiem Parku są środki finansowe i inne aktywa powstałe ze składek członkowskich, składek celowych i innych przychodów.

§ 17.

Aktywa i pasywa Parku ewidencjonowane są na wyodrębnionych kontach bankowych i księgowych Zarządzającego.

§ 18.

Do kompetencji zebrania uczestników należy:

- 1) ustanawianie zmian Regulaminu w zakresie zmian wysokości składek członkowskich, z zastrzeżeniem, że wysokość składek nie może być niższa niż określona w § 10 ust. 2, Regulaminu. Zmiana wysokości składek członkowskich nie oznacza zmiany umowy Parku,

- 2) ustalanie wysokości opłat od sprzedaży usług i produktów uczestnikom Parku, zgodnie z § 14 pkt 2 Regulaminu,
- 3) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządzającego,
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia lub zbycia przez Zarządzającego środków trwałych,
- 5) ustalanie planu gospodarki finansami Parku,
- 6) ustalanie rocznych zadań do realizacji,
- 7) ustalanie wysokości wynagrodzenia Zarządzającego.

§ 19.

Uczestnik – osoba fizyczna bierze udział w zebraniu osobiście lub w osobie delegowanego przez nią przedstawiciela.

§ 20.

Uczestnik – osoba prawna lub nie mająca osobowości prawnej spółki prawa handlowego jest reprezentowana przez delegowanego przez nią przedstawiciela.

§ 21.

Uchwały zebrania uczestników zapadają zwykłą większością głosów obecnych na zebraniu uczestników.

§ 22.

- 1). Zebrania uczestników odbywają się co najmniej dwa razy do roku, w pierwszym półroczu do dnia 28 lutego, a w drugim półroczu do dnia 30 września.
- 2). Na zebraniu uczestników do dnia 28 lutego, Zarządzający Parkiem przedstawi sprawozdanie z działalności Parku Przemysłowego Boruta Zgierz za rok ubiegły oraz zamierzenia na rok bieżący.

§ 23.

Zebranie uczestników zwołuje Zarządzający Parkiem.

§ 24.

Do kompetencji Zarządzającego należy:

- 1). kierowanie działalnością Parku oraz reprezentowanie go na zewnątrz,
- 2). prowadzenie rejestru uczestników Parku,
- 3). prowadzenie gospodarki finansowej Parku,
- 4). wypowiedanie się w imieniu Parku,
- 5). podpisywanie i rozwiązywanie umów w imieniu Parku, w tym umowy Parku z nowymi uczestnikami z zastrzeżeniem § 18 pkt 2 Regulaminu.

§ 25.

Zarządzający za kierowanie działalnością Parku może pobierać wynagrodzenie wraz z należnym podatkiem VAT, w wysokości nie większej niż 30% przychodów Parku. Wynagrodzenie może zostać zwiększone przez zebranie uczestników zgodnie z § 18 pkt 7 Regulaminu.

§ 26.

Regulamin powyższy jest integralną częścią umowy Parku Przemysłowego Boruta Zgierz.

§ 27.

Regulamin obowiązuje od 01.07.2008r.